

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 611/28.10.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –
Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 90119/28.10.2024,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă –
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr.
90120/28.10.2024 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 217/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu
privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-
2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată
prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/2023 a Consiliului Local al Municipiului
Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - "Sursa de producere
energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA" și
Hotărârea nr. 274/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul
public a unor bunuri imobile din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Ținând seama de prevederile Contractului de vânzare și Încheierea de autentificare nr.
952 din 4 iunie 2024, întocmite de către Notar public Ciachir Adrian Petru,

Văzând adresa Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrată
cu nr. 86796/15.10.2024,

Adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 3626/23.10.2024 înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 89284/23.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin.
(1) lit. a), art. 286 alin. (4), coroborat cu Anexa nr. 4 și art. 296 alin. (4) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare
încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR
ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,
pana la data de 31.12.2025 inclusiv.

Art. 2 Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe prelungirea termenului de plata a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze în fața notarului actul adițional pentru prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

SEADP
DB/DB
Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 90119/28.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 2 din Hotărârea nr. 316/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Scrisorilor de așteptări ale autorității publice tutelare pentru întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Tinand seama de prevederile Contractului de vanzare si Incheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, intocmite de catre Notar public Ciachir Adrian Petru

Avand in vedere adresa Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Arad, inregistrata cu nr. 86796/15.10.2024

Consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prin care să se aprobe prelungirea termenului de plata a pretului stabilit in Contractul de vanzare incheiat in data de 4 iunie 2024, autentificat prin Incheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, pana la data de 31.12.2025 inclusiv, si acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, pentru a aproba prelungirea termenului de plata a pretului stabilit in Contractul de vanzare incheiat in data de 4 iunie 2024, autentificat prin Incheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, pana la data de 31.12.2025 inclusiv.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

In vederea accesării fondurilor europene pentru continuarea lucrărilor deja contractate, respectiv pentru demararea unor lucrări viitoare de dezvoltare este necesară trecerea în proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad a unor imobile – teren intravilan și construcții tip „industrial” – aflate în proprietatea S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, prin procedurile prevăzute de lege,

In baza Hotararii nr. 274/2024, prin care Consiliului Local al Municipiului Arad a aprobat trecerea în domeniul public a unor bunuri imobile din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, ulterior a fost incheiat Contractul de vanzare si Incheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, intocmite de catre Notar public Ciachir Adrian Petru,

Avand in vedere prevederile Contractului de vanzare si Incheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, intocmite de catre Notar public Ciachir Adrian Petru si ale adresei Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Arad, inregistrata cu nr. 86796/15.10.2024,

Ținând cont de:

– Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea nr. 217/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/21.02.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - ”Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA”;

PROPUNEM

1. Aprobarea prelungirii termenului de plata a pretului stabilit in Contractul de vanzare incheiat in data de 4 iunie 2024, autentificat prin Incheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, pana la data de 31.12.2025 inclusiv.

2. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe prelungirea termenului de plata a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

3. Imputernicirea Primarului Municipiului Arad să semneze în fața notarului actul adițional pentru prelungirea termenului de plata a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Denisa BĂTĂNEANȚ

Vizat juridic
Florentina HORGEA